לאומי למשכנתאות

תאריך: 18/12/2024

מספר סידורי: 7527/24

מכתב כוונות (2)

לכל מאן דבעי

א. הרינו לאשר כי עם קבלת סך השווה ליתרת ההלוואות הבלתי מסולקות שמספריהן מצויינים בסעיף ב' ביום פירעונן בפועל (לרבות עמלות פירעון מוקדם) שחייב/ים לנו

ואשר בגינן משועבדים לנו הנכסים הבאים:

1. הנכס ב ראשון לציון, רח' _____ מס _____ חלקה _____
   בגוש _____, חלקה _____ בגוש _____, מגרש _____,
2. הנכס ב _____, רחוב _____ מס' _____ חלקה _____
   בגוש _____, חלקה _____ בגוש _____, מגרש _____,
3. הנכס ב _____, רחוב _____ מס' _____ חלקה _____
   בגוש _____, חלקה _____ בגוש _____, מגרש _____,
4. הנכס ב _____, רחוב _____ מס' _____ חלקה _____
   בגוש _____, חלקה _____ בגוש _____, מגרש _____,
5. הנכס ב _____, רחוב _____ מס' _____ חלקה _____
   בגוש _____, חלקה _____ בגוש _____, מגרש _____,
6. הנכס ב _____, רחוב _____ מס' _____ חלקה _____
   בגוש _____, חלקה _____ בגוש _____, מגרש _____,

(כל אחד מהנכסים הנ"ל וכולם ביחד ייקראו להלן: "הנכסים"), עד ליום 10/01/2025 (פעל לביטול השעבוד הקיים לטובתנו על הנכס תוך 30 ימים, וזאת על פי חובתנו מכוח סעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981.

בנק לאומי לישראל בע"מ

ב. היתרה הבלתי מסולקת של סך ההלוואות שבגינן משועבד לנו הנכס, **נכון לפרעון ההלוואות שיבוצע עד לתאריך:** 10/01/2025 היא:

1. הלוואה מספר 10-2134019-01-72 יתרה: 510,568.16 ש"ח. — יתרה זו כוללת עמלות פירעון מוקדם
   בסך של 60.00
2. הלוואה מספר _____ יתרה: _____. — יתרה זו כוללת עמלות פירעון מוקדם
   בסך של _____
3. הלוואה מספר _____ יתרה: _____. — יתרה זו כוללת עמלות פירעון מוקדם
   בסך של _____
4. הלוואה מספר _____ יתרה: _____. — יתרה זו כוללת עמלות פירעון מוקדם
   בסך של _____
5. הלוואה מספר _____ יתרה: _____. — יתרה זו כוללת עמלות פירעון מוקדם
   בסך של _____
6. הלוואה מספר _____ יתרה: _____. — יתרה זו כוללת עמלות פירעון מוקדם
   בסך של _____
7. הלוואה מספר _____ יתרה: _____. — יתרה זו כוללת עמלות פירעון מוקדם
   בסך של _____
8. הלוואה מספר _____ יתרה: _____. — יתרה זו כוללת עמלות פירעון מוקדם
   בסך של _____
9. הלוואה מספר _____ יתרה: _____. — יתרה זו כוללת עמלות פירעון מוקדם
   בסך של _____
10. הלוואה מספר _____ יתרה: _____. — יתרה זו כוללת עמלות פירעון מוקדם
    בסך של _____

- היתרה הבלתי מסולקת של סך ההלוואות האמורות לעיל שבגינן משועבד לנו הנכס, **נכון עד לתאריך**: 10/01/2025 היא: 510,568.16 ש"ח ו 0.00 דולר ארה"ב ו 0.00 אירו. יתרה זו כוללת עמלות פירעון מוקדם בסך של 60.00 ש"ח ו 0.00 דולר ארה"ב ו 0.00 אירו.
- היתרות האמורות נכונות בתנאי שהפקדת הכספים לחשבון ההלוואות תיעשה **בתשלום אחד**. במידה וסכום היתרה יופקד על ידכם במספר תשלומים, יהיה עליכם לפנות אל מוקד שירות הלקוחות של הבנק, באמצעות טלי: *6062, לקבלת מכתב כוונות עדכני לצורך סילוק סופי של ההלוואות.

לאומי למשכנתאות

מספר סידורי: 75

ג. יובהר כי יתרת ההלוואות כאמור סעיף ב' לעיל מושפעת מגורמים שונים כגון, משינויים בשיעורי הריבית, מהפירעון השוטף של ההלוואה, משינויים בעמלת הפירעון המוקדם, ממדד המחירים לצרכן (ככל שההלוואה צמודה מדד) ומשער החליפין (ככל שההלוואה נקובה במט"ח או צמודה למט"ח). את הסכום יש להפקיד לחשבונות ההלוואה כפי שמצוינים בסעיף ב' בהתאמה.

ד. תשלום שוטף עתידי:

1. התשלום השוטף הקרוב שעתיד להשתלם ביום 10/01/2025 בגין הלוואה מספר 10-2134019-01-72 הוא בסך כ- 3,665.04 .
2. התשלום השוטף הקרוב שעתיד להשתלם ביום _____ בגין הלוואה מספר _____ הוא בסך כ- _____ .
3. התשלום השוטף הקרוב שעתיד להשתלם ביום _____ בגין הלוואה מספר _____ הוא בסך כ- _____ .
4. התשלום השוטף הקרוב שעתיד להשתלם ביום _____ בגין הלוואה מספר _____ הוא בסך כ- _____ .
5. התשלום השוטף הקרוב שעתיד להשתלם ביום _____ בגין הלוואה מספר _____ הוא בסך כ- _____ .
6. התשלום השוטף הקרוב שעתיד להשתלם ביום _____ בגין הלוואה מספר _____ הוא בסך כ- _____ .
7. התשלום השוטף הקרוב שעתיד להשתלם ביום _____ בגין הלוואה מספר _____ הוא בסך כ- _____ .
8. התשלום השוטף הקרוב שעתיד להשתלם ביום _____ בגין הלוואה מספר _____ הוא בסך כ- _____ .
9. התשלום השוטף הקרוב שעתיד להשתלם ביום _____ בגין הלוואה מספר _____ הוא בסך כ- _____ .
10. התשלום השוטף הקרוב שעתיד להשתלם ביום _____ בגין הלוואה מספר _____ הוא בסך כ- _____ .

ה. לצורך סילוק ההלוואה, הרינו מסכימים שיירשם שעבוד בדרגה _____ על הנכס/ים המצויי/נים בסעיף א' ס"ק _____ , לזכות _____

ו. על מנת להגשים את מטרתו של מכתב זה, נבקש להביא לידיעתך כי אנו נמסור את גובה היתרה המדויקת ליום פירעון ההלוואה לתאגיד הבנקאי שיחזיק במסמך זה, לצורך פירעון ההלוואה על ידו כאמור בסכום המדויק.

ז. ניתן לסלק את ההלוואות הנ"ל בכל סניף של הבנק על ידי תשלום בשיק בנקאי או על ידי תשלום במזומנים וכן על ידי העברת מזומנים מחשבון הלווים בבנק, הכל באמצעות סוג פעולה 350 בדלפק הבנק. אם ברצונכם לסלק את ההלוואות באמצעות העברה בנקאית מבנק מסחרי אחר, אנא פנו למוקד שירות הלקוחות בטלפון: *6062 לקבלת הנחיות.

ח. בהלוואות מט"ח, כל סכום שייפרע לבנק על ידי תשלום תמורתו במטבע ישראלי, ייפרע בהתאם לשער המט"ח הרלוונטי, כפי שיתפרסם בתאריך ערך ההפקדה המצוין באישור ההפקדה של הבנק המסחרי. אם בתאריך ערך ההפקה לא פורסם שער יציג, אזי בהתאם לשער היציג שיפורסם מיד לאחר מכן. אם תאריך הערך באישור ההפקדה מאוחר לתאריך הנקוב במכתבנו זה, אנא פנו לקבלת יתרה עדכנית כאמור בסעיף ג' להלן. לידיעתכם, בעת סילוק הלוואות באמצעות מט"ח יתכן וייגבו מכם עמלות שונות על ידי הבנק המסחרי בו תבוצע פעולת ההפקדה.

ט. לאישור זה מצורף דף הסבר על עמלות פירעון מוקדם, במידה ודף ההסבר אינו מצורף, נבקשכם להתקשר בדחיפות למוקד שירות הלקוחות בטלפון: *6062 ולבקש את דף ההסבר לפני ביצוע הפירעון בפועל.

בכבוד רב,
בנק לאומי לישראל בע"מ

ש.קקון _____ ש.אברהם-נקו _____